

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



2019

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 13. August 2020
Artikelnummer: 2030240197004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Textteil

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubilder	5

Tabellenteil

1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1	Nach Ländern und Regierungsbezirken	7
1.2	Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
1.3	Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	12
1.4	Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich	14
1.5	Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich	16
1.6	Verkäufe im Zeitvergleich	17
2	Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1	Nach Ländern	18
2.2	Nach Ländern im Zeitvergleich	19
2.3	Verkäufe im Zeitvergleich	20

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:
Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

Abkürzungen

- FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Maßeinheit

- EMZ = Ertragsmesszahl
- ha = Hektar

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 7 Bundesländern erfolgt. Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

- Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:
 - Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.
 - Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden sowie **mit** bzw. **ohne** Inventar.

- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kauf-

summen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

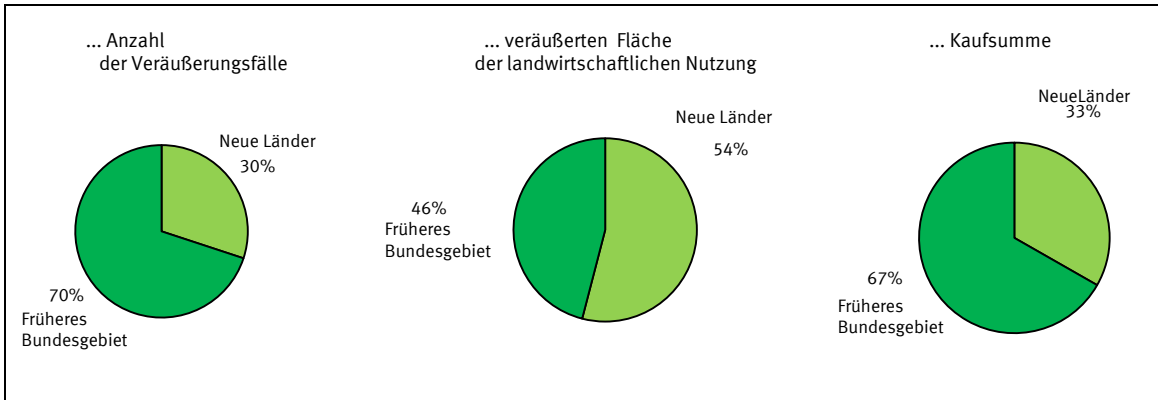
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

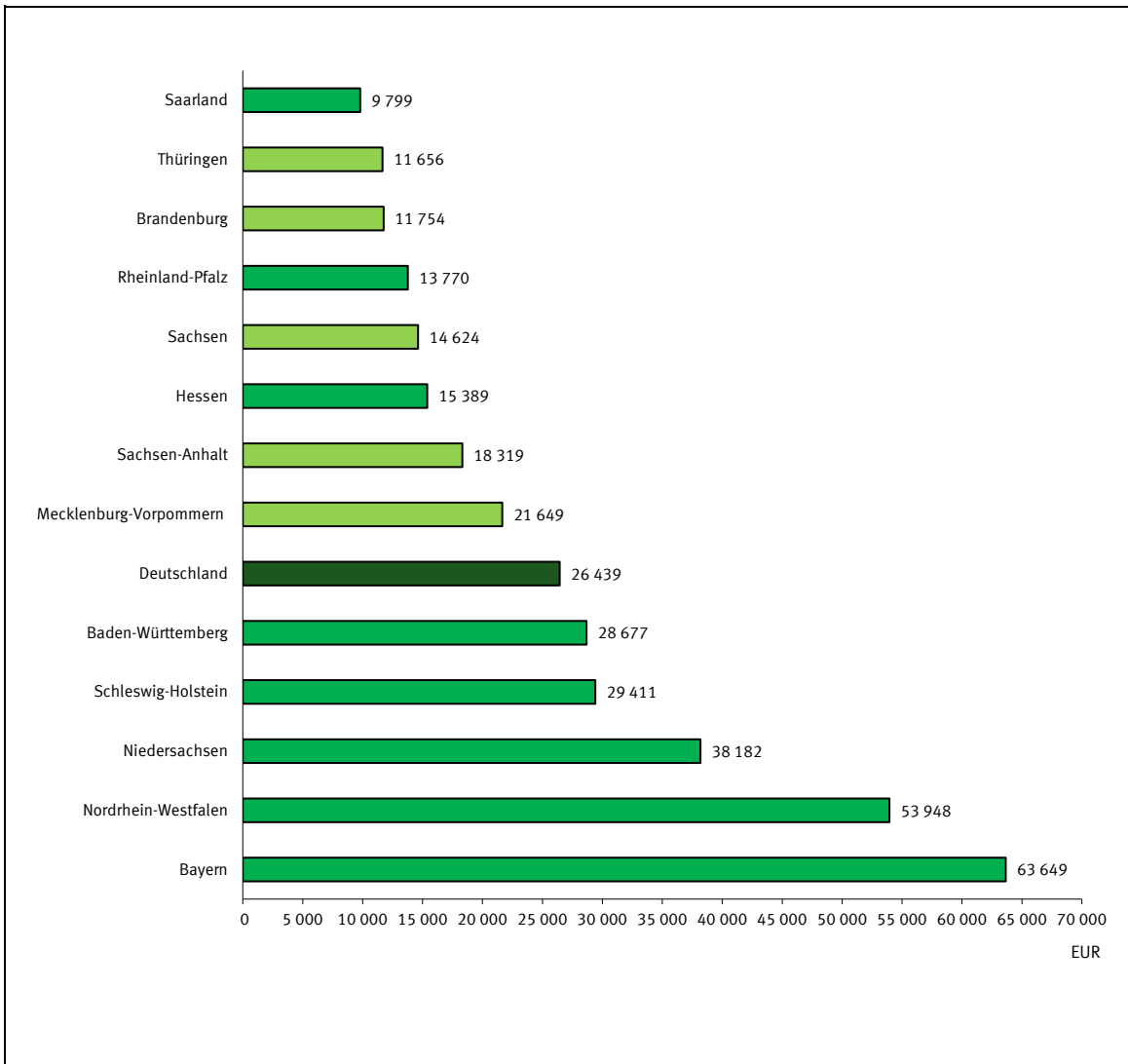
2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2019

Anteile an der ...

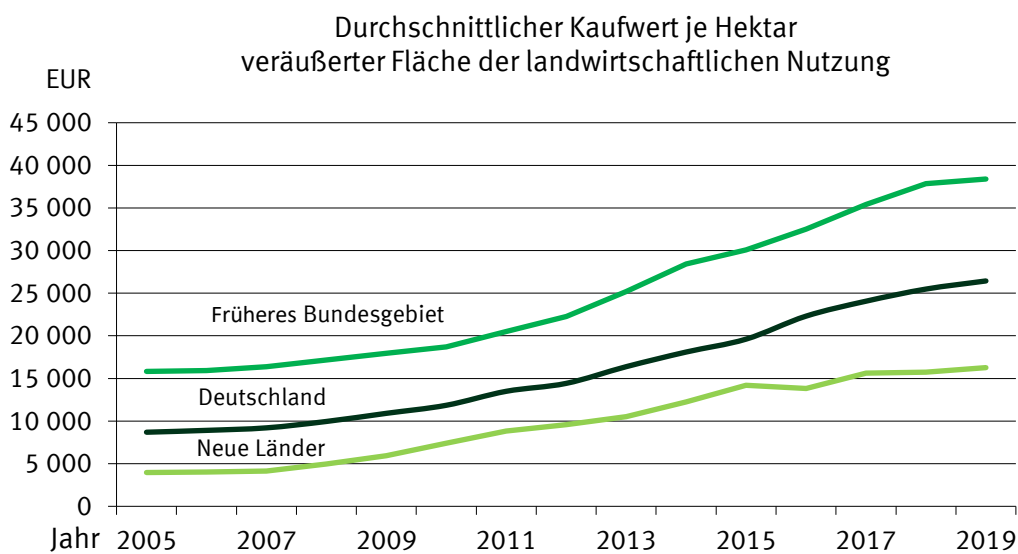
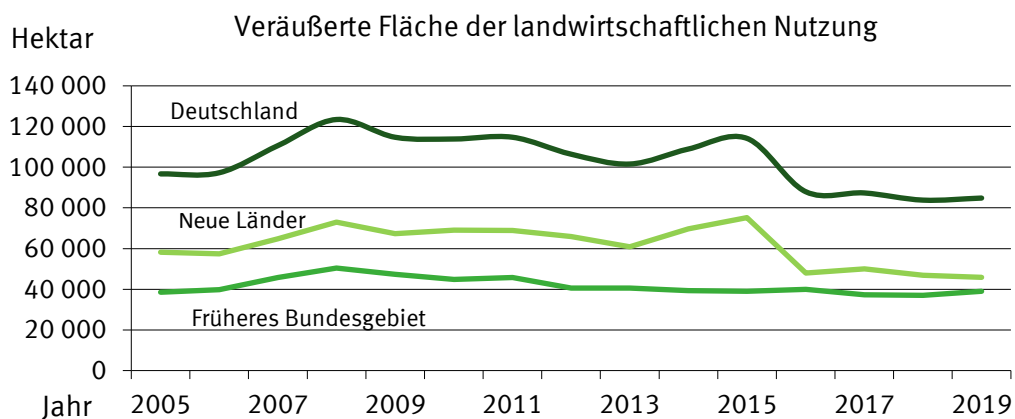
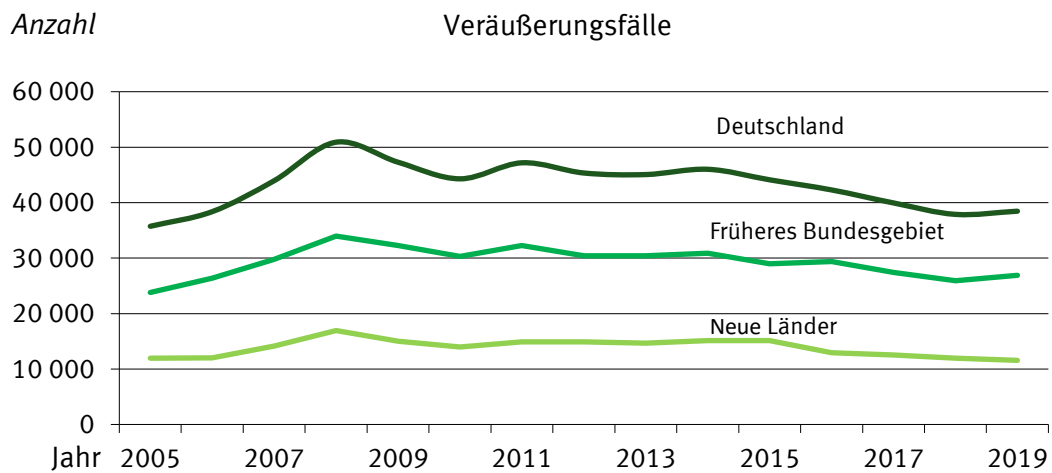


Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdLN in den Ländern im Jahr 2019



2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar
im Zeitvergleich



1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2019

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	38 456	86 177	84 831	2 242 870	26 026	26 439	2,21	44,2
Baden-Württemberg	4 132	3 460	3 409	97 758	28 252	28 677	0,83	49,2
RB Stuttgart	1 832	1 414	1 385	42 744	30 222	30 870	0,76	50,1
Karlsruhe	785	425	421	9 765	22 985	23 204	0,54	54,2
Freiburg	933	728	721	16 093	22 095	22 308	0,77	49,4
Tübingen	582	893	882	29 156	32 663	33 053	1,52	45,4
Bayern	5 669	8 592	8 388	533 888	62 139	63 649	1,48	44,0
RB Oberbayern	845	1 240	1 210	129 755	104 647	107 205	1,43	46,0
Niederbayern	677	1 188	1 157	132 672	111 686	114 703	1,71	50,6
Oberpfalz	778	1 282	1 236	66 034	51 501	53 429	1,59	38,1
Oberfranken	826	1 146	1 106	27 011	23 578	24 415	1,34	35,4
Mittelfranken	387	676	674	27 737	41 011	41 125	1,74	40,0
Unterfranken	1 131	1 364	1 342	33 075	24 243	24 654	1,19	44,3
Schwaben	1 025	1 696	1 663	117 604	69 362	70 729	1,62	49,6
Brandenburg	2 491	11 970	11 750	138 107	11 538	11 754	4,72	32,2
Hessen	4 470	3 976	3 853	59 302	14 913	15 389	0,86	44,0
RB Darmstadt	1 667	1 209	1 183	24 495	20 261	20 698	0,71	48,9
Gießen	1 327	1 050	1 042	11 039	10 513	10 598	0,78	43,5
Kassel	1 476	1 717	1 628	23 768	13 839	14 596	1,10	40,8
Mecklenburg-Vorpommern	1 493	11 345	11 269	243 965	21 504	21 649	7,55	38,9
Niedersachsen	4 771	12 635	12 506	477 528	37 793	38 182	2,62	42,3

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2019

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte		veräußerter	veräußerter	Ertrags-	
			FdIN		Gesamt- fläche	FdIN	messzahl je Hektar veräußerter FdIN	
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100			
Nordrhein-Westfalen	2 192	3 041	3 013	162 528	53 449	53 948	1,37	49,3
RB Düsseldorf	319	509	505	34 833	68 408	68 952	1,58	57,9
Köln	812	1 082	1 070	51 058	47 209	47 718	1,32	56,4
Münster	213	432	427	35 353	81 817	82 789	2,00	36,5
Detmold	408	587	583	24 770	42 197	42 520	1,43	44,1
Arnsberg	440	431	428	16 514	38 316	38 591	0,97	40,9
Rheinland-Pfalz	3 943	3 361	3 264	44 946	13 375	13 770	0,83	44,2
Saarland	962	675	658	6 453	9 563	9 799	0,68	41,3
Sachsen	1 615	5 669	5 623	82 228	14 505	14 624	3,48	47,3
Sachsen-Anhalt	3 160	12 290	12 170	222 951	18 140	18 319	3,85	57,5
Schleswig-Holstein	757	3 951	3 896	114 589	29 006	29 411	5,15	46,0
Thüringen	2 801	5 212	5 030	58 627	11 249	11 656	1,80	46,2
Nachrichtlich:								
Früheres Bundesgebiet	26 896	39 691	38 988	1 496 992	37 717	38 396	1,45	44,5
Neue Länder	11 560	46 486	45 843	745 878	16 045	16 270	3,97	43,9

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2019

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte FdIN		veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
				Anzahl		ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	0,1 - 0,25	7 120	1 236	1 216	30 409	24 595	25 017	0,17	47,6
	0,25 - 1	15 045	8 298	8 164	208 234	25 094	25 506	0,54	45,4
	1 - 2	6 587	9 541	9 385	278 514	29 190	29 675	1,42	44,0
	2 - 5	5 757	18 328	18 055	561 828	30 653	31 118	3,14	43,7
	5 und mehr	3 947	48 772	48 011	1163 886	23 864	24 242	12,16	44,1
	Zusammen	38 456	86 177	84 831	2 242 870	26 026	26 439	2,21	44,2
Baden-Württemberg	0,1 - 0,25	1 656	269	268	8 926	33 145	33 308	0,16	55,7
	0,25 - 1	1 603	806	800	22 158	27 500	27 699	0,50	53,9
	1 - 2	461	650	643	17 686	27 221	27 501	1,40	49,1
	2 - 5	332	1 030	1 021	28 906	28 076	28 325	3,07	47,2
	5 und mehr	80	706	677	20 082	28 453	29 646	8,47	44,4
	Zusammen	4 132	3 460	3 409	97 758	28 252	28 677	0,83	49,2
Bayern	0,1 - 0,25	697	126	123	7 029	55 751	57 062	0,18	41,4
	0,25 - 1	2 370	1 406	1 373	74 404	52 912	54 186	0,58	42,7
	1 - 2	1 367	1 981	1 941	119 420	60 281	61 515	1,42	43,9
	2 - 5	999	3 053	2 995	196 017	64 208	65 440	3,00	44,5
	5 und mehr	236	2 026	1 955	137 017	67 641	70 084	8,28	44,5
	Zusammen	5 669	8 592	8 388	533 888	62 139	63 649	1,48	44,0
Brandenburg	0,1 - 0,25	243	42	42	554	13 247	13 272	0,17	30,8
	0,25 - 1	728	413	408	4 050	9 811	9 922	0,56	31,0
	1 - 2	412	611	603	5 398	8 828	8 956	1,46	30,5
	2 - 5	446	1 529	1 494	14 203	9 288	9 504	3,35	30,9
	5 und mehr	662	9 375	9 203	113 902	12 150	12 377	13,90	32,6
	Zusammen	2 491	11 970	11 750	138 107	11 538	11 754	4,72	32,2
Hessen	0,1 - 0,25	1 266	225	217	3 916	17 432	18 084	0,17	46,8
	0,25 - 1	2 165	1 146	1 118	17 088	14 909	15 287	0,52	45,1
	1 - 2	642	912	886	12 739	13 967	14 383	1,38	44,3
	2 - 5	326	998	985	15 057	15 094	15 287	3,02	43,5
	5 und mehr	71	696	648	10 503	15 089	16 197	9,13	41,5
	Zusammen	4 470	3 976	3 853	59 302	14 913	15 389	0,86	44,0
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	68	13	13	228	17 547	17 602	0,19	36,6
	0,25 - 1	333	193	191	2 961	15 320	15 510	0,57	35,7
	1 - 2	176	257	255	3 756	14 588	14 716	1,45	34,7
	2 - 5	255	855	848	14 736	17 239	17 381	3,32	36,8
	5 und mehr	661	10 026	9 962	222 283	22 170	22 312	15,07	39,3
	Zusammen	1 493	11 345	11 269	243 965	21 504	21 649	7,55	38,9
Niedersachsen	0,1 - 0,25	327	59	58	1 736	29 663	29 862	0,18	47,4
	0,25 - 1	1 610	970	965	29 578	30 484	30 660	0,60	43,0
	1 - 2	1 087	1 582	1 571	51 834	32 774	32 990	1,45	40,8
	2 - 5	1 174	3 697	3 668	145 063	39 240	39 553	3,12	40,4
	5 und mehr	573	6 328	6 245	249 318	39 398	39 923	10,90	43,6
	Zusammen	4 771	12 635	12 506	477 528	37 793	38 182	2,62	42,3
Nordrhein-Westfalen	0,1 - 0,25	351	63	63	2 395	38 079	38 206	0,18	48,7
	0,25 - 1	1 002	569	565	23 251	40 885	41 168	0,56	48,5
	1 - 2	425	599	595	28 329	47 268	47 611	1,40	48,9
	2 - 5	303	922	914	54 707	59 334	59 830	3,02	49,0
	5 und mehr	111	888	876	53 846	60 645	61 479	7,89	50,3
	Zusammen	2 192	3 041	3 013	162 528	53 449	53 948	1,37	49,3

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2019

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	0,1 - 0,25		1 179	207	201	2 942	14 239	14 623	0,17	46,5
	0,25 - 1		1 886	976	951	13 180	13 504	13 859	0,50	45,7
	1 - 2		522	749	728	9 810	13 099	13 466	1,40	44,6
	2 - 5		292	902	878	12 324	13 665	14 039	3,01	44,0
	5 und mehr		64	527	505	6 691	12 691	13 237	7,90	40,3
	Zusammen		3 943	3 361	3 264	44 946	13 375	13 770	0,83	44,2
Saarland	0,1 - 0,25		401	67	66	739	11 032	11 171	0,16	40,9
	0,25 - 1		430	210	206	1 988	9 459	9 627	0,48	40,6
	1 - 2		79	114	112	1 165	10 193	10 407	1,42	41,9
	2 - 5		34	103	101	837	8 138	8 263	2,98	40,6
	5 und mehr		18	181	173	1 724	9 551	9 987	9,59	42,4
	Zusammen		962	675	658	6 453	9 563	9 799	0,68	41,3
Sachsen	0,1 - 0,25		165	29	29	338	11 628	11 642	0,18	43,7
	0,25 - 1		554	301	300	3 334	11 085	11 101	0,54	42,5
	1 - 2		249	363	363	3 979	10 947	10 973	1,46	42,5
	2 - 5		333	1 071	1 067	12 059	11 255	11 298	3,21	43,3
	5 und mehr		314	3 904	3 864	62 518	16 012	16 181	12,30	49,3
	Zusammen		1 615	5 669	5 623	82 228	14 505	14 624	3,48	47,3
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25		329	58	58	883	15 145	15 250	0,18	61,5
	0,25 - 1		1 069	579	576	8 627	14 891	14 967	0,54	60,6
	1 - 2		509	737	735	11 009	14 928	14 986	1,44	56,9
	2 - 5		564	1 826	1 812	29 565	16 192	16 318	3,21	57,0
	5 und mehr		689	9 089	8 990	172 867	19 019	19 229	13,05	57,4
	Zusammen		3 160	12 290	12 170	222 951	18 140	18 319	3,85	57,5
Schleswig-Holstein	0,1 - 0,25		4	1	1	37	44 654	44 654	0,21	59,0
	0,25 - 1		101	71	70	1 798	25 457	25 577	0,70	39,5
	1 - 2		170	253	250	6 177	24 387	24 678	1,47	45,6
	2 - 5		248	846	836	22 355	26 412	26 741	3,37	43,7
	5 und mehr		234	2 779	2 739	84 223	30 302	30 752	11,70	46,9
	Zusammen		757	3 951	3 896	114 589	29 006	29 411	5,15	46,0
Thüringen	0,1 - 0,25		434	78	77	688	8 776	8 903	0,18	40,7
	0,25 - 1		1 194	658	640	5 816	8 836	9 087	0,54	43,6
	1 - 2		488	731	703	7 213	9 863	10 256	1,44	44,1
	2 - 5		451	1 497	1 436	15 997	10 685	11 144	3,18	45,6
	5 und mehr		234	2 247	2 174	28 912	12 868	13 301	9,29	48,3
	Zusammen		2 801	5 212	5 030	58 627	11 249	11 656	1,80	46,2

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2019 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Brandenburg	0,1 - 0,25	243	42	42	554	13 247	13 272	0,17	30,8
	0,25 - 1	728	413	408	4 050	9 811	9 922	0,56	31,0
	1 - 2	412	611	603	5 398	8 828	8 956	1,46	30,5
	2 - 5	446	1 529	1 494	14 203	9 288	9 504	3,35	30,9
	5 - 10	374	2 698	2 644	29 959	11 102	11 332	7,07	32,5
	10 - 20	200	2 743	2 679	34 848	12 703	13 009	13,39	31,4
	20 - 50	68	2 103	2 052	26 749	12 718	13 034	30,18	33,1
	50 und mehr	20	1 830	1 828	22 346	12 212	12 221	91,42	33,8
	Zusammen	2 491	11 970	11 750	138 107	11 538	11 754	4,72	32,2
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	68	13	13	228	17 547	17 602	0,19	36,6
	0,25 - 1	333	193	191	2 961	15 320	15 510	0,57	35,7
	1 - 2	176	257	255	3 756	14 588	14 716	1,45	34,7
	2 - 5	255	855	848	14 736	17 239	17 381	3,32	36,8
	5 - 10	352	2 609	2 591	54 930	21 051	21 204	7,36	39,3
	10 - 20	200	2 753	2 727	59 962	21 784	21 990	13,63	38,7
	20 - 50	81	2 359	2 348	54 390	23 058	23 168	28,98	39,5
	50 und mehr	28	2 306	2 297	53 002	22 987	23 072	82,04	39,7
	Zusammen	1 493	11 345	11 269	243 965	21 504	21 649	7,55	38,9
Sachsen	0,1 - 0,25	165	29	29	338	11 628	11 642	0,18	43,7
	0,25 - 1	554	301	300	3 334	11 085	11 101	0,54	42,5
	1 - 2	249	363	363	3 979	10 947	10 973	1,46	42,5
	2 - 5	333	1 071	1 067	12 059	11 255	11 298	3,21	43,3
	5 - 10	193	1 331	1 321	17 651	13 261	13 361	6,85	45,4
	10 - 20	90	1 188	1 172	17 045	14 349	14 543	13,02	46,7
	20 - 50	25	721	715	11 737	16 271	16 418	28,59	51,6
	50 und mehr	6	664	656	16 084	24 220	24 535	109,26	59,0
	Zusammen	1 615	5 669	5 623	82 228	14 505	14 624	3,48	47,3
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25	329	58	58	883	15 145	15 250	0,18	61,5
	0,25 - 1	1 069	579	576	8 627	14 891	14 967	0,54	60,6
	1 - 2	509	737	735	11 009	14 928	14 986	1,44	56,9
	2 - 5	564	1 826	1 812	29 565	16 192	16 318	3,21	57,0
	5 - 10	421	3 034	3 020	57 745	19 033	19 124	7,17	59,8
	10 - 20	198	2 629	2 604	47 613	18 111	18 288	13,15	54,4
	20 - 50	52	1 548	1 531	29 689	19 176	19 396	29,44	56,8
	50 und mehr	18	1 878	1 836	37 819	20 136	20 599	102,00	58,1
	Zusammen	3 160	12 290	12 170	222 951	18 140	18 319	3,85	57,5
Thüringen	0,1 - 0,25	434	78	77	688	8 776	8 903	0,18	40,7
	0,25 - 1	1 194	658	640	5 816	8 836	9 087	0,54	43,6
	1 - 2	488	731	703	7 213	9 863	10 256	1,44	44,1
	2 - 5	451	1 497	1 436	15 997	10 685	11 144	3,18	45,6
	5 - 10	173	1 240	1 194	14 856	11 984	12 443	6,90	46,9
	10 - 20	50	663	639	8 649	13 035	13 530	12,78	49,3
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	2 801	5 212	5 030	58 627	11 249	11 656	1,80	46,2

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2019

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
				veräußerte FdIN		veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Deutschland	unter 30	6 233	14 287	13 945	289 121	20 236	20 732	2,24	25,9
	30 - 40	11 138	29 057	28 448	588 376	20 249	20 683	2,55	34,8
	40 - 50	8 462	18 738	18 533	509 630	27 198	27 499	2,19	44,6
	50 - 60	5 426	10 295	10 202	359 463	34 917	35 234	1,88	54,4
	60 und mehr	7 197	13 800	13 703	496 280	35 961	36 217	1,90	74,2
	Zusammen	38 456	86 177	84 831	2 242 870	26 026	26 439	2,21	44,2
Baden-Württemberg	unter 30	210	216	200	3 555	16 483	17 759	0,95	22,1
	30 - 40	569	624	615	13 275	21 264	21 574	1,08	36,1
	40 - 50	970	1 178	1 160	33 968	28 836	29 285	1,20	45,5
	50 - 60	1 012	763	760	23 115	30 295	30 418	0,75	54,2
	60 und mehr	1 371	679	674	23 845	35 109	35 398	0,49	70,1
	Zusammen	4 132	3 460	3 409	97 758	28 252	28 677	0,83	49,2
Bayern	unter 30	775	960	909	31 039	32 328	34 163	1,17	25,4
	30 - 40	1 672	2 593	2 510	100 309	38 684	39 961	1,50	35,0
	40 - 50	1 539	2 418	2 382	153 645	63 537	64 494	1,55	44,7
	50 - 60	1 106	1 756	1 729	150 622	85 767	87 090	1,56	54,4
	60 und mehr	577	864	858	98 273	113 713	114 600	1,49	67,6
	Zusammen	5 669	8 592	8 388	533 888	62 139	63 649	1,48	44,0
Brandenburg	unter 30	1 056	4 061	3 981	39 246	9 663	9 859	3,77	26,6
	30 - 40	1 290	7 084	6 951	85 663	12 093	12 323	5,39	33,7
	40 - 50	120	665	658	10 682	16 069	16 235	5,48	44,2
	50 - 60	25	160	160	2 515	15 730	15 730	6,40	53,5
	60 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	2 491	11 970	11 750	138 107	11 538	11 754	4,72	32,2
Hessen	unter 30	593	520	488	5 629	10 819	11 526	0,82	25,3
	30 - 40	1 210	1 321	1 251	15 745	11 920	12 583	1,03	35,1
	40 - 50	1 165	1 035	1 025	14 171	13 688	13 830	0,88	44,3
	50 - 60	746	538	533	9 023	16 767	16 913	0,72	54,6
	60 und mehr	756	562	556	14 735	26 222	26 518	0,74	69,9
	Zusammen	4 470	3 976	3 853	59 302	14 913	15 389	0,86	44,0
Mecklenburg-Vorpommern	unter 30	348	1 695	1 678	23 295	13 745	13 887	4,82	25,9
	30 - 40	525	4 312	4 281	84 670	19 635	19 780	8,15	35,7
	40 - 50	516	4 442	4 419	110 366	24 846	24 975	8,56	44,2
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1 493	11 345	11 269	243 965	21 504	21 649	7,55	38,9
Niedersachsen	unter 30	1 115	3 153	3 103	126 858	40 228	40 884	2,78	26,1
	30 - 40	1 655	4 391	4 349	166 522	37 920	38 290	2,63	34,4
	40 - 50	711	1 627	1 620	54 735	33 644	33 779	2,28	44,1
	50 - 60	463	1 232	1 226	43 036	34 944	35 100	2,65	55,1
	60 und mehr	827	2 232	2 208	86 377	38 698	39 118	2,67	72,2
	Zusammen	4 771	12 635	12 506	477 528	37 793	38 182	2,62	42,3
Nordrhein-Westfalen	unter 30	315	450	445	22 220	49 421	49 977	1,41	25,1
	30 - 40	581	792	784	32 988	41 649	42 094	1,35	35,0
	40 - 50	434	546	541	24 612	45 099	45 534	1,25	44,6
	50 - 60	284	392	387	21 751	55 497	56 231	1,36	55,0
	60 und mehr	578	862	857	60 957	70 757	71 122	1,48	75,2
	Zusammen	2 192	3 041	3 013	162 528	53 449	53 948	1,37	49,3

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2019

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	unter 30	451	360	344	3 211	8 906	9 335	0,76	24,9
	30 - 40	1 339	1 323	1 275	12 764	9 647	10 013	0,95	35,8
	40 - 50	1 016	910	888	9 934	10 917	11 192	0,87	43,7
	50 - 60	409	274	269	4 432	16 148	16 477	0,66	53,8
	60 und mehr	728	493	489	14 605	29 655	29 884	0,67	75,4
	Zusammen	3 943	3 361	3 264	44 946	13 375	13 770	0,83	44,2
Saarland	unter 30	59	27	26	253	9 371	9 765	0,44	26,9
	30 - 40	380	249	242	2 166	8 708	8 962	0,64	36,4
	40 - 50	431	352	344	3 570	10 148	10 379	0,80	44,2
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	962	675	658	6 453	9 563	9 799	0,68	41,3
Sachsen	unter 30	255	556	555	3 632	6 528	6 545	2,18	25,7
	30 - 40	470	1 496	1 481	13 683	9 149	9 242	3,15	35,2
	40 - 50	401	1 336	1 326	18 406	13 776	13 878	3,31	45,6
	50 - 60	313	1 208	1 197	19 187	15 877	16 032	3,82	54,2
	60 und mehr	176	1 073	1 065	27 321	25 469	25 664	6,05	69,7
	Zusammen	1 615	5 669	5 623	82 228	14 505	14 624	3,48	47,3
Sachsen-Anhalt	unter 30	261	876	866	9 207	10 513	10 630	3,32	25,6
	30 - 40	520	2 615	2 537	28 737	10 988	11 329	4,88	35,6
	40 - 50	495	2 110	2 099	28 513	13 515	13 587	4,24	44,8
	50 - 60	398	1 534	1 529	26 355	17 180	17 238	3,84	54,8
	60 und mehr	1 486	5 155	5 140	130 138	25 243	25 318	3,46	79,6
	Zusammen	3 160	12 290	12 170	222 951	18 140	18 319	3,85	57,5
Schleswig-Holstein	unter 30	140	626	609	16 251	25 975	26 706	4,35	25,4
	30 - 40	187	716	710	17 845	24 939	25 144	3,80	34,9
	40 - 50	174	1 158	1 134	35 140	30 353	30 993	6,52	45,1
	50 - 60	129	781	776	23 270	29 804	29 988	6,02	54,7
	60 und mehr	127	671	668	22 083	32 915	33 051	5,26	67,9
	Zusammen	757	3 951	3 896	114 589	29 006	29 411	5,15	46,0
Thüringen	unter 30	655	787	743	4 726	6 007	6 360	1,13	25,4
	30 - 40	740	1 541	1 463	14 009	9 093	9 573	1,98	34,9
	40 - 50	490	962	938	11 888	12 360	12 677	1,91	44,5
	50 - 60	355	716	699	10 119	14 141	14 473	1,97	54,9
	60 und mehr	561	1 207	1 186	17 885	14 814	15 074	2,11	69,4
	Zusammen	2 801	5 212	5 030	58 627	11 249	11 656	1,80	46,2

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Deutschland	11 854	13 493	14 424	16 381	18 099	19 614	22 310	24 064	25 485	26 439
Baden-Württemberg	19 824	20 668	20 136	21 604	23 021	24 698	24 330	26 821	29 244	28 677
RB Stuttgart	22 061	22 382	22 737	23 962	26 375	27 706	27 628	29 713	32 321	30 870
Karlsruhe	19 777	20 667	20 765	20 869	19 123	21 106	20 662	20 394	22 235	23 204
Freiburg	16 478	16 123	15 084	15 673	17 576	17 169	18 420	19 155	19 889	22 308
Tübingen	19 015	21 433	20 782	23 170	25 566	27 519	27 573	32 826	33 669	33 053
Bayern	25 866	30 064	31 841	39 797	41 440	48 835	51 945	60 864	64 909	63 649
RB Oberbayern	36 500	41 972	45 141	58 522	66 138	84 857	89 110	116 463	106 279	107 205
Niederbayern	30 579	36 595	40 416	59 944	62 315	78 878	85 318	98 336	107 199	114 703
Oberpfalz	21 427	25 219	27 717	31 608	33 495	37 856	39 949	49 804	53 560	53 429
Oberfranken	13 918	14 303	16 718	16 698	18 416	21 549	22 802	24 959	29 108	24 415
Mittelfranken	19 317	23 902	27 349	40 508	32 961	32 506	37 680	41 528	42 097	41 125
Unterfranken	18 550	19 465	22 129	25 546	20 835	22 848	21 184	25 689	27 696	24 654
Schwaben	27 713	32 387	36 470	43 122	48 848	49 844	57 384	57 844	66 906	70 729
Brandenburg	6 334	6 879	7 262	8 533	10 191	12 458	10 446	11 372	10 957	11 754
Hessen	12 499	12 822	12 530	13 608	14 578	14 326	14 271	15 330	17 178	15 389
RB Darmstadt	19 752	20 379	20 429	19 975	22 562	21 499	20 687	23 215	24 809	20 698
Gießen	9 409	10 234	8 562	10 811	10 078	9 866	11 145	11 731	10 273	10 598
Kassel	9 485	9 605	9 846	10 547	11 668	12 521	12 169	12 359	14 434	14 596
Mecklenburg-Vorpommern	9 187	11 789	12 675	14 255	17 539	20 107	19 607	21 822	20 788	21 649
Niedersachsen	16 716	18 910	21 146	25 181	28 856	30 713	32 012	33 497	36 518	38 182

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nordrhein-Westfalen	28 051	30 488	32 427	33 951	40 049	38 720	44 531	48 085	53 067	53 948
RB Düsseldorf	35 741	38 640	44 949	46 325	51 090	52 402	59 425	66 720	61 464	68 952
Köln	27 241	28 800	31 872	30 631	38 459	34 716	36 764	36 046	45 642	47 718
Münster	37 424	39 981	45 033	47 203	55 923	51 336	69 579	76 051	85 766	82 789
Detmold	20 655	23 989	22 640	24 398	29 686	30 679	32 167	35 571	34 004	42 520
Arnsberg	23 557	21 196	24 324	28 389	28 324	28 424	31 763	38 380	46 482	38 591
Rheinland-Pfalz	10 017	9 532	11 141	11 684	12 092	12 786	13 266	13 504	13 814	13 770
Saarland	8 706	9 274	9 129	9 719	10 065	9 972	9 401	9 676	9 706	9 799
Sachsen	6 742	5 909	8 163	9 211	10 250	10 871	11 911	11 742	14 140	14 624
Sachsen-Anhalt	8 264	9 736	10 965	11 162	12 982	15 283	15 680	17 903	18 217	18 319
Schleswig-Holstein	16 923	18 797	23 063	25 013	26 311	26 494	27 101	26 875	28 763	29 411
Thüringen	6 350	6 288	6 870	8 191	9 430	10 450	9 684	10 552	10 693	11 656
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet	18 719	20 503	22 267	25 189	28 427	30 073	32 503	35 394	37 846	38 396
Neue Länder	7 405	8 838	9 593	10 510	12 264	14 197	13 811	15 626	15 720	16 270

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 0,25	2011	19 072	11 417	13 093	16 968	22 492	28 395
	2012	18 681	11 560	13 288	16 498	22 060	26 902
	2013	19 452	12 804	15 930	17 339	20 800	27 274
	2014	20 064	12 680	14 811	17 791	23 885	28 429
	2015	21 258	14 103	15 651	18 601	24 602	30 287
	2016	23 164	15 142	17 142	20 109	30 020	31 604
	2017	26 076	17 080	18 703	28 302	32 321	32 127
	2018	24 464	17 823	17 049	21 925	26 325	36 985
	2019	25 017	16 586	20 576	22 503	31 392	32 600
0,25 - 1	2011	14 474	10 229	10 783	14 534	17 568	21 877
	2012	15 361	10 576	11 703	15 298	19 148	21 999
	2013	16 692	11 786	13 254	16 227	20 268	23 957
	2014	18 798	13 375	14 741	18 660	23 141	26 300
	2015	20 274	14 949	15 518	20 177	27 564	26 810
	2016	22 074	15 591	17 314	21 537	29 353	29 928
	2017	24 789	17 341	20 046	24 378	33 122	32 944
	2018	25 266	18 120	19 567	24 080	36 619	33 507
	2019	25 506	17 438	19 828	26 451	34 149	33 595
1 - 2	2011	15 002	10 743	11 350	15 760	20 383	22 015
	2012	16 376	12 227	13 205	16 776	21 229	23 457
	2013	18 190	13 625	14 298	18 440	24 144	26 676
	2014	20 789	15 269	16 851	21 716	27 477	28 681
	2015	22 215	16 903	16 925	24 339	30 581	30 057
	2016	26 224	17 776	19 328	30 354	35 922	34 660
	2017	26 971	20 253	21 012	28 037	36 468	36 712
	2018	28 937	22 191	22 277	29 908	42 083	38 039
	2019	29 675	20 619	22 969	31 822	41 739	39 415
2 - 5	2011	15 135	12 594	11 800	15 458	19 374	21 438
	2012	16 464	13 459	12 978	17 020	21 665	23 170
	2013	19 399	16 062	15 330	19 796	25 653	26 769
	2014	21 379	17 922	17 475	22 260	27 765	27 611
	2015	22 574	18 476	17 800	22 949	33 345	28 714
	2016	25 847	20 257	20 316	26 128	35 254	35 254
	2017	27 958	22 163	21 944	28 992	38 751	37 014
	2018	29 913	23 280	23 000	30 938	41 594	41 890
	2019	31 118	23 912	24 865	32 772	43 344	40 456
5 und mehr	2011	12 466	8 709	10 256	13 742	18 084	19 039
	2012	13 157	10 114	10 549	14 259	15 946	19 550
	2013	14 860	10 119	12 542	17 137	20 161	20 300
	2014	16 434	11 499	14 480	18 214	23 155	24 313
	2015	18 309	13 665	15 723	21 605	23 106	25 877
	2016	20 080	17 020	15 681	21 278	25 299	29 209
	2017	21 856	17 928	18 146	23 235	25 148	33 216
	2018	23 209	17 740	17 444	24 050	30 899	35 598
	2019	24 242	20 027	19 007	24 947	30 589	34 738
Zusammen	2011	13 493	9 887	10 675	14 358	18 709	20 450
	2012	14 424	11 179	11 379	15 143	18 178	21 161
	2013	16 381	11 979	13 336	17 700	21 989	23 002
	2014	18 099	13 060	15 285	19 435	24 715	25 914
	2015	19 614	14 839	16 141	21 942	26 521	27 079
	2016	22 310	17 714	17 178	23 371	29 631	31 417
	2017	24 064	19 034	19 345	25 200	31 038	34 421
	2018	25 485	19 549	19 271	26 123	35 450	36 883
	2019	26 439	20 732	20 683	27 499	35 234	36 217

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
2012	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
2013	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
2014	46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4
2015	44 110	115 481	114 157	2 239 055	19 389	19 614	2,59	42,3
2016	42 286	89 142	87 965	1 962 527	22 016	22 310	2,08	43,7
2017	39 942	88 479	87 340	2 101 732	23 754	24 064	2,19	43,2
2018	37 880	85 047	83 813	2 135 988	25 115	25 485	2,21	43,7
2019	38 456	86 177	84 831	2 242 870	26 026	26 439	2,21	44,2

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.1 Nach Ländern im Jahr 2019

Land	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
Deutschland	113	550	510	36 644	66 600	71 805	4,52	40,8
Baden-Württemberg	14	16	15	475	29 760	31 886	1,06	34,7
Bayern	36	84	77	17 937	213 457	232 435	2,14	39,7
Brandenburg	6	68	65	1 285	18 956	19 812	10,81	34,2
Hessen	26	78	74	2 342	29 854	31 832	2,83	45,2
Mecklenburg-Vorpommern	–	–	–	–	–	–	–	–
Niedersachsen	13	213	193	11 425	53 605	59 135	14,86	41,4
Nordrhein-Westfalen	12	33	30	1 475	45 314	48 504	2,53	44,2
Rheinland-Pfalz	–	–	–	–	–	–	–	–
Saarland	–	–	–	–	–	–	–	–
Sachsen	–	–	–	–	–	–	–	–
Sachsen-Anhalt	–	–	–	–	–	–	–	–
Schleswig-Holstein	.	.	.	.	.	.	.	.
Thüringen	.	.	.	.	.	.	.	.

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Deutschland	18 952	19 652	30 512	26 730	28 193	33 690	27 441	48 755	40 793	71 805
Baden-Württemberg	34 815	36 707	32 755	49 094	42 297	42 325	41 240	50 003	198 661	31 886
Bayern	70 332	26 346	24 276	111 634	64 818	72 915	38 620	134 199	73 210	232 435
Brandenburg	11 429	18 555	10 127	15 509	28 549	26 432	15 756	37 776	17 073	19 812
Hessen	24 493	51 733	37 072	32 780	11 848	47 099	25 302	14 655	26 208	31 832
Mecklenburg-Vorpommern	12 570	17 389	.	.	28 620	.	—	25 219	.	—
Niedersachsen	19 775	21 207	28 820	32 633	26 496	31 999	27 559	44 826	38 539	59 135
Nordrhein-Westfalen	29 317	—	33 563	.	53 672	49 457	33 724	64 214	72 936	48 504
Rheinland-Pfalz	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saarland	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sachsen	.	5 539	13 837	6 192	7 690	4 247	.	.	.	—
Sachsen-Anhalt	.	9 121	12 119	.	.	19 756	.	—	.	—
Schleswig-Holstein	.	34 425	52 275	.	.	—	.	.	—	.
Thüringen	14 110	6 746	.	17 071	13 805	.	7 977	.	7 575	.

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR	EUR	ha	in 100
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
2012	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0
2013	106	1 517	1 372	36 680	24 178	26 730	12,95	42,4
2014	116	1 213	1 126	31 732	26 164	28 193	9,70	43,5
2015	136	1 674	1 540	51 872	30 990	33 690	11,32	44,7
2016	87	868	786	21 560	24 830	27 441	9,03	36,1
2017	100	941	849	41 393	44 002	48 755	8,49	48,1
2018	128	1 068	974	39 742	37 223	40 793	7,61	45,4
2019	113	550	510	36 644	66 600	71 805	4,52	40,8